

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РС гр. Свищов

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 52/07.01.2026г.

По изп. дело № 131/2021г. по описа на СИС при РС-Свищов

Подписаната Магдалена Иванова – ДСИзпълнител при Районен Съд- гр. Свищов, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 131/2021 г. на осн. чл. 487 и сл. от ГПК от **04 февруари 2026 г. до 04 март 2026г.** ще се проведе в канцеларията на бюро “Съдимост”, гр. Свищов, ул. „Д. Анев” № 2, ет.1 ПЪРВА публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Милен Иванов Тодоров , а именно:

I. САМО 1/ 12 / една дванадесета / идеална част от имот, с описание по акт за собственост : дворно място ,**представляващо УПИ III -317 в кв-л 77** , с площ **940 кв.м.** по регулационния план на с. Бълг .Сливово , общ.Свищов, заедно с находящи се в него жил. сграда от 62 кв.м. и прилежащо избено помещение от 16,00 кв.м. , лятна кухня с площ 16 кв.м. , второстепенна постройка с площ от 10 кв.м., гараж с площ от 33 кв.м. , **при съседни на УПИ :** от две страни улици, УПИ IX -317 и УПИ X-317 ; :— улица ;

Цената, от която започва проданта само за дела на длъжника е в размер **344.27 евро / триста четиридесет и четири евро и 27 ец. или 673,33 лв. / и за участие в проданта се внася задатък в размер на **34.43 евро****

Върху имотите има тежести :1. възбрана дв. Вх. № 1844 от 13.07.2018г.,том 1 акт 67 на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. № 725 по ИД № 20187250400493 и 2. възбрана с поправка към нея по настоящото дело с дв.вх.№340 /22.02.2022г., том I , акт 27 на Служба вписвания Свищов и вписана поправка с дв. Вх№ 2186/02.10.2025г. ,том 1 ,акт 27 на Сл. вписвания Свищов . 3.Запазено право на ползване за Ивелин Иванов Тодоров съгл. НА вх. № 322 от 03.02.2023г. акт 171 том 1 на СВ Свищов. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник ,сряда и петък от 09,00 ч. до 12,00ч. на място в с.Б. Сливово , общ. Свищов с управител на имота длъжника Милен Иванов Тодоров.

Посоченият по –горе задатък по чл.489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася **предварително** по сметка на РС-Свищов в Банка „Уникредит Булбанк” АД, IBAN BG73UNCR96603316321017, BIC UNCRBGSF по изп. дело № 131/2021 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава отделно предложение за всяка от двете сгради заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само по едно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Бюро “Съдимост” при РС-Свищов, което се отразява във входящия регистър на съда. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под оценката, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Предложения се приемат до края на работния ден- **04 март 2026 г.-17.00 ч.** и наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Отваряне на предложенията – **05 март 2026 г. от 10.00 ч. в канцелария на СИС при РС-Свищов-ст. 13, ет.3** , след което може да се премине към устен търг на осн. чл. 492 ,ал.2 от ГПК

07.01.2026 г.
Гр. Свищов

ДСИзпълнител: /П/
(М. Иванова)